

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЭКСПЕРТИЗА, ОЦЕНКА, ПРАВО»**

УТВЕРЖДЕНО

приказом № 5 от «20» ноября 2024 г.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_(Т.С.Хачатрян)\_

**Дополнительная профессиональная программа  
(программа профессиональной переподготовки)**

**«АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ»  
(596 часов)**

**Г. Москва 2024**

## Содержание

1	ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	3
1.1	Цель реализации программы	
1.2	Нормативно-правовые основания разработки программы	3
1.3	Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации	3
1.4	Требование к результатам освоения программы	5
1.5	Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимые для освоения программы	11
1.6	Трудоемкость обучения	11
1.7	Форма обучения	11
1.8	Документ о квалификации	11
2	СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	12
2.1	Учебный план	12
2.2	Матрица соотнесения учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей) учебного плана программы и формируемых в них профессиональных компетенций	17
2.3	Календарный учебный график	18
2.4	Рабочая программа учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)	19
3	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	37
3.1	Материально-технические условия реализации программы	37
3.2	Организация образовательного процесса	37
3.3	Кадровое обеспечение образовательного процесса	38
4	ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ	39
5	МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	42
	Приложения	44

# 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

## 1.1. Цель реализации программы

Целью реализации дополнительной профессиональной программы – программы профессиональной переподготовки «Арбитражный управляющий» (далее – программа) является совершенствование и (или) получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности, и (или) повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации в области арбитражного управления.

## 1.2. Нормативно-правовые основания разработки программы

Нормативную правовую основу разработки программы составляют:

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Приказ Министерства образования и науки РФ от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

Постановление Правительства РФ от 28.05.2003 № 308 «Об утверждении Правил проведения и сдачи теоретического экзамена по единой программе подготовки арбитражных управляющих»;

Приказ Министерства экономического развития РФ от 10.12.2009 № 517 «Об утверждении Единой программы подготовки арбитражных управляющих»;

Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих 4-е издание, дополненное (утв. постановлением Минтруда РФ от 21.08.1998 № 37);

Приказ Министерства образования и науки РФ от 01.12.2016 № 1511 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)»;

Приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 12.08.2020 № 954 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика».

## 1.3. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации

1.3.1. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации:

а) *Область профессиональной деятельности* выпускников, освоивших программу, включает:

разработку и реализацию правовых норм;  
финансы и экономика.

б) *Объектами профессиональной деятельности* выпускников, освоивших программу, являются:

общественные отношения по реализации правовых норм в сфере несостоятельности (банкротства).

в) *Виды профессиональной деятельности*, к которым готовятся выпускники, освоившие программу:

- правоприменительная;
- экспертно-консультационная;
- организационно-управленческая деятельность.

**Таблица 1. Связь дополнительной профессиональной программы с Квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих<sup>1</sup>**

Наименование программы	Наименование должности специалиста по Квалификационному справочнику	Уровень квалификации
Арбитражный управляющий	Юрисконсульт	-

**Таблица 2. Сопоставление описания квалификации в Квалификационном справочнике с требованиями к результатам подготовки по ФГОС ВО**

Квалификационный справочник	ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата)
<p><i>Должностные обязанности</i></p> <p>Разрабатывает или принимает участие в разработке документов правового характера. Осуществляет методическое руководство правовой работой на предприятии, оказывает правовую помощь структурным подразделениям и общественным организациям в подготовке и оформлении различного рода правовых документов, участвует в подготовке обоснованных ответов при отклонении претензий. Подготавливает совместно с другими подразделениями предприятия материалы о хищениях, растратах, недостачах, выпуске недоброкачественной, нестандартной и некомплектной продукции, нарушении экологического законодательства и об иных правонарушениях для передачи их</p>	<p><i>Профессиональные (общепрофессиональные) компетенции по ВД</i></p> <p><b>правоприменительная:</b>            ПК 1 Способность выбирать процедуры в деле о банкротстве, выявлять и устранять причины и условия, способствующие наступлению банкротства;            ПК 2 Способность грамотно управлять субъектом, признанным банкротом;            ПК 3 Способность обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права в сфере несостоятельности (банкротства);            ПК 4 Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством о банкротстве;            ПК 5 Способность юридически правильно</p>

<sup>1</sup> Квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих 4-е издание, дополненное (утв. постановлением Минтруда РФ от 21.08.1998 № 37).

<p>в арбитражный суд, следственные и судебные органы, осуществляет учет и хранение находящихся в производстве и законченных исполнением судебных и арбитражных дел.</p> <p>Проводит изучение, анализ и обобщение результатов рассмотрения претензий, судебных и арбитражных дел, практики заключения и исполнения хозяйственных договоров с целью разработки предложений об устранении выявленных недостатков и улучшении хозяйственно-финансовой деятельности предприятия.</p> <p>Принимает участие в подготовке заключений по правовым вопросам, возникающим в деятельности предприятия, проектам нормативных актов, поступающих на отзыв.</p> <p>Консультирует работников предприятия по организационно-правовым и другим юридическим вопросам, подготавливает заключения, оказывает содействие в оформлении документов и актов имущественно-правового характера.</p>	<p>квалифицировать факты и обстоятельства, приводящие к банкротству и принимать меры выхода из состояния банкротства</p> <p>способность защищать права субъекта в процедурах банкротства;</p> <p>ПК 6 Способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;</p> <p>ПК 7 Способность применять методы экономического обеспечения арбитражного управления</p> <p><b>экспертно-консультационная:</b></p> <p>ПК 8 Способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере банкротства</p> <p><b>организационно-управленческая деятельность:</b></p> <p>ПК 9 Способность разрабатывать и принимать управленческие решения</p>
--	---

#### 1.4. Требование к результатам освоения программы

**Таблица 3. Выпускник должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими видам деятельности (перечень новых компетенций, формирующихся в результате освоения программы):**

Наименование видов деятельности	Код	Наименование профессиональных (общепрофессиональных) компетенций
Правоприменительная	ПК 1	Способность выбирать процедуры в деле о банкротстве, выявлять и устранять причины и условия, способствующие наступлению банкротства
	ПК 2	Способность грамотно управлять субъектом, признанным банкротом
	ПК 3	Способность обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права в сфере несостоятельности (банкротства)
	ПК 4	Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством о банкротстве
	ПК 5	Способность юридически правильно

		квалифицировать факты и обстоятельства, приводящие к банкротству и принимать меры выхода из состояния банкротства способность защищать права субъекта в процедурах банкротства
	ПК 6	Способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры
	ПК 7	Способность применять методы экономического обеспечения арбитражного управления
Экспертно-консультационная	ПК 8	Способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере банкротства
Организационно-управленческая деятельность	ПК 9	Способность разрабатывать и принимать управленческие решения

**Таблица 4. Планируемые результаты освоения программы**

Наименование видов деятельности	Профессиональные (общепрофессиональные) компетенции (формирующиеся)	Практический опыт (владеть)	Умения	Знания
Правоприменительная	ПК 1. Способность выбирать процедуры в деле о банкротстве, выявлять и устранять причины и условия, способствующие наступлению банкротства	<p>Ознакомление с делом в суде, в налоговой инспекции, в службе судебных приставов-исполнителей.</p> <p>Анализ требований кредиторов должника для проверки их обоснованности.</p> <p>Анализ документов по имуществу должника для формирования конкурсной массы.</p> <p>Анализ документов по правам требований должника для определения возможности взыскания задолженности перед должником.</p> <p>Анализ отчетности должника для выявления сведений о финансовом состоянии, имуществе, правах требования, сделках.</p> <p>Анализ сделок, совершенных в ходе финансово-хозяйственной деятельности должника, для выявления оспоримых сделок.</p> <p>Систематизация документов по процедуре банкротства, применяемой в деле о банкротстве, для ведения их учета.</p>	<p>Находить необходимые нормативные правовые и судебные акты.</p> <p>Знакомиться с делами в органах государственной власти, снимать с них фотокопии, создавать электронные копии дел.</p> <p>Вести учет документов, регистрировать, хранить документы.</p> <p>Анализировать документы, вносить информацию в базы данных и отчеты.</p> <p>Работать с конфиденциальной информацией и документами.</p> <p>Пользоваться методами экономических расчетов.</p> <p>Анализировать нормативные правовые и судебные акты.</p> <p>Анализировать организационные и распорядительные документы организации.</p> <p>Анализировать финансовые и бухгалтерские документы организации.</p> <p>Анализировать сделки организации.</p> <p>Анализировать информацию, поступающую из государственных органов.</p> <p>Систематизировать и классифицировать получаемую информацию и документы.</p>	<p>Законодательство Российской Федерации о банкротстве.</p> <p>Основы гражданского законодательства Российской Федерации.</p> <p>Основы корпоративного законодательства Российской Федерации.</p> <p>Порядок привлечения арбитражного управляющего к ответственности.</p> <p>Порядок ознакомления с делами в арбитражном суде.</p> <p>Порядок работы с конфиденциальной информацией и документами.</p> <p>Основы бухгалтерского учета.</p> <p>Основы делопроизводства.</p>

	<p>ПК 2. Способность грамотно управлять субъектом, признанным банкротом</p>	<p>Разработка плана мероприятий по проведению процедуры, применяемой в деле о банкротстве. Контроль выполнения плана мероприятий по проведению процедуры, применяемой в деле о банкротстве. Разработка процессуальных документов для дела о банкротстве от имени арбитражного управляющего. Разработка проектов отчетов, заключений арбитражного управляющего. Формирование реестра требований кредиторов и реестра текущих обязательств. Подготовка документов для представления арбитражному суду при завершении процедуры, применяемой в деле о банкротстве. Контроль своевременности опубликования сведений, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве.</p>	<p>Анализировать документы, вносить информацию в базы данных и отчеты. Работать с конфиденциальной информацией и документами. Анализировать нормативные правовые и судебные акты. Систематизировать и классифицировать получаемую информацию и документы. Составлять запросы в государственные органы и организации. Контролировать получение ответов от государственных органов и организаций на запросы. Вести официальную переписку. Вести реестр требований кредиторов и текущих платежей. Составлять отчеты арбитражного управляющего. Составлять заключения арбитражного управляющего. Выявлять имущество, права требования юридических и физических лиц. Выявлять лиц, влияющих на деятельность организаций.</p>	<p>Форма реестра текущих платежей. Форма реестра требований кредиторов. Формы заключений арбитражного управляющего. Формы отчетов арбитражного управляющего. Типовые планы мероприятий и процедур, применяемых в деле о Банкротстве. Типовые запросы арбитражного управляющего. Типовые распорядительные документы арбитражного управляющего. Порядок выявления имущества и прав требования. Порядок выявления лиц, влияющих на деятельность организаций. Порядок проведения собраний (заседаний комитета) кредиторов. Порядок работы с конфиденциальной информацией и документами.</p>
	<p>ПК 3. Способность обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права в сфере несостоятельности (банкротства)</p>	<p>Анализ правоприменительной практики</p>	<p>Проводить изучение, анализ и обобщение результатов рассмотрения судебных дел</p>	<p>Основные нормативно-правовые акты и судебную практику в области деятельности арбитражного управляющего</p>
	<p>ПК 4. Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством о банкротстве</p>	<p>Принимать решения и совершение юридических действий в точном соответствии с нормами законодательства, регулирующего правовые и тесно связанные с ними отношения, грамотно оперировать судебной и иной правоприменительной практикой в соответствующей области</p>	<p>Выбирать соответствующие нормы права, позволяющие принять правильное решение и совершить юридические действия; правильно толковать нормы соответствующих отраслей права, анализировать технологические процессы в</p>	<p>Правила правоприменения в области интеллектуальной собственности; действующее законодательство области интеллектуальной собственности</p>

			своей предметной области и составлять юридические документы, как того требуют нормы процессуального права	
	ПК 5. Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, приводящие к банкротству и принимать меры выхода из состояния банкротства способность защищать права субъекта в процедурах банкротства	Применять методы квалификации юридических фактов и их процессуального оформления; анализ различных документов. Проведение квалифицированных юридических заключений, устных и письменных консультации при осуществлении деятельности, связанной с реализацией и защитой субъективных прав	Правильно квалифицировать юридические факты	Порядок действия нормативных правовых актов и их применения в своей профессиональной деятельности
	ПК 6 Способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры	Практическое применение норма права, методика правильной разъяснительной деятельности по вопросам действующего законодательства	Правильно толковать нормативные правовые акты, применять их в своей профессиональной деятельности и доводить их требования до окружающих	Действующее законодательство, основные принципы действия нормативных и правовых актов
	ПК 7 Способность применять методы экономическое обеспечение арбитражного управления	Определение состава и размера дебиторской задолженности должника. Проведение оценки дебиторской задолженности должника. Взыскание задолженности перед должником. Уступка прав требования должника.	Находить необходимые нормативные правовые и судебные акты. Вести учет документов, регистрировать, хранить документы. Работать с конфиденциальной информацией и документами. Анализировать нормативные правовые и судебные акты. Систематизировать и классифицировать получаемую информацию и документы. Выявлять имущество, права требования юридических и физических лиц.	Порядок выявления имущества и прав требования. Порядок проведения инвентаризации. Порядок проведения оценки. Порядок проведения торгов при банкротстве.
Экспертно-консультационная	ПК 8. Способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере банкротства	Проведение квалифицированных юридических заключений, устных и письменных консультации в сфере банкротства	Правильно квалифицировать юридические факты в сфере банкротства	Порядок действия нормативных правовых актов и их применения в сфере банкротства

<p>Организационно-управленческая деятельность</p>	<p>ПК 9 Способность разрабатывать и принимать управленческие решения</p>	<p>Принимать организационно-управленческие решения, учитывая последствия организационно-управленческих решений и действий с позиции их социальной значимости</p>	<p>Находить организационно-управленческие решения и нести за них ответственность с позиций социальной значимости принимаемых решений</p>	<p>Методики поиска и разработки организационных решений, понимая возможные последствия организационно-управленческих решений и действий</p>
---	--	--	--	---

### 1.4.3. Карта компетенции

ПК 1. Способность выбирать процедуры в деле о банкротстве, выявлять и устранять причины и условия, способствующие наступлению банкротства;	
ПК 2 Способность грамотно управлять субъектом, признанным банкротом;	
ПК 3 Способность обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права в сфере несостоятельности (банкротства);	
ПК 4 Способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством о банкротстве;	
ПК 5 Способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, приводящие к банкротству и принимать меры выхода из состояния банкротства способность защищать права субъекта в процедурах банкротства;	
ПК 6 Способность осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры;	
ПК 7 Способность применять методы экономического обеспечения арбитражного управления;	
ПК 8 Способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в сфере банкротства;	
ПК 9 Способность разрабатывать и принимать управленческие решения	
<i>Технологии формирования</i>	<i>Средства оценки</i>
Лекции, практические занятия	Текущий контроль успеваемости, промежуточная и итоговая аттестация

### 1.5. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимые для освоения программы

Лица желающие поступить на дополнительную профессиональную программу – программу профессиональной переподготовки должны иметь среднее профессиональное и (или) высшее образование либо получать среднее профессиональное и (или) высшее образование.

При освоении дополнительной профессиональной программы параллельно с получением среднего профессионального образования и (или) высшего образования диплом о профессиональной переподготовке выдается одновременно с получением соответствующего документа об образовании и о квалификации<sup>2</sup>.

### 1.6. Трудоемкость обучения

Нормативная трудоемкость обучения по данной образовательной программе составляет 596 часов, включая все виды аудиторной и внеаудиторной учебной работы слушателя.

### 1.7. Форма обучения

Форма обучения –заочная, с применением исключительно дистанционных технологий.

Режим занятий: учебная нагрузка устанавливается не более 40 часов в неделю и составляет не более 8 часов в день.

**1.8. Документ о квалификации:** лицу, успешно прошедшему итоговую аттестацию, выдается диплом о профессиональной переподготовке.

<sup>2</sup> Часть 16 статьи 76 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

## 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

### 2.1. Учебный план

№п/п	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)	Всего часов	В том числе			Форма промежуточной аттестации
			Лекции	Практические занятия	Итоговая и промежуточная аттестация	
<b>1</b>	<b>Модуль 1. Правовое обеспечение процедур банкротства</b>	<b>148</b>	<b>95</b>	<b>53</b>		Зачет
1.1	Тема 1.1. Основные начала гражданского законодательства. Отношения, регулируемые гражданским законодательством. Основные источники гражданского права	12	8	4		
1.2	Тема 1.2. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение гражданского права по аналогии	20	14	6		
1.3	Тема 1.3. Понятие юридического лица. Создание, реорганизация и ликвидация юридического лица	10	6	4		
1.4	Тема 1.4. Понятие и виды объектов гражданских прав	10	5	5		
1.5	Тема 1.5. Сделки. Понятие сделки. Виды сделок. Форма сделки	8	4	4		
1.6	Тема 1.6. Содержание права собственности. Субъекты права собственности	16	12	4		
1.7	Тема 1.7. Понятие обязательства. Виды обязательств. Субъекты обязательств	14	10	4		
1.8	Тема 1.8. Общие положения о договоре. Понятие договора. Виды договоров	11	8	3		
1.9	Тема 1.9. Обеспечение исполнения обязательств. Общие положения и виды	18	10	8		
1.10	Тема 1.10. Договор купли-продажи. Понятие и условия договора купли-продажи	14	9	5		
1.11	Тема 1.11. Понятие и виды договоров	15	9	6		

	банковского счета				
	Практическое задание 1	<b>1</b>			
<b>2</b>	<b>Модуль 2. Законодательство Российской Федерации о банкротстве</b>	<b>111</b>	<b>62</b>	<b>47</b>	
2.1	Тема 2.1. Становление и развитие законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	10	6	4	
2.2	Тема 2.2. Права кредиторов и уполномоченных органов. Особенности правового статуса кредиторов, требования которых обеспечены имуществом должника	9	5	4	
2.3	Тема 2.3. Арбитражные управляющие. Требования к арбитражным управляющим	14	7	7	
2.4	Тема 2.4. Рассмотрение разногласий, заявлений, ходатайств и жалоб в деле о банкротстве	6	3	3	
2.5	Тема 2.5. Ограничения и обязанности должника. Отстранение руководителя должника от должности	7	4	3	
2.6	Тема 2.6. Временный управляющий. Его права и обязанности	9	4	5	
2.7	Тема 2.7. Финансовое оздоровление. Ходатайства о введении финансового оздоровления, в том числе учредителей, третьего лица или третьих лиц	15	10	5	
2.8	Тема 2.8. Внешнее управление. Порядок и последствия введения внешнего управления	12	8	4	
2.9	Тема 2.9 Распоряжение имуществом должника в ходе внешнего управления.	17	7	10	
2.10	Тема 2.10. Банкротство стратегических предприятий и организаций. Общие положения. Меры по предупреждению банкротства	12	8	4	
	Практическое задание 2	<b>1</b>			
<b>3</b>	<b>Модуль 3. Экономическое обеспечение арбитражного управления и деятельности арбитражных управляющих</b>	<b>101</b>	<b>61</b>	<b>40</b>	

3.1	Тема 3.1. Нормативные документы, определяющие порядок ведения бухгалтерского учета в Российской Федерации.	13	7	6	
3.2	Тема 3.2. Предмет и принципы бухгалтерского учета.	10	7	3	
3.3	Тема 3.3. Основные средства. Учет основных средств.	9	5	4	
3.4	Тема 3.4. Основные методы аудита. Внутренний и внешний аудит кризисного предприятия.	6	3	3	
3.5	Тема 3.5. Проведение инвентаризации активов и обязательств в организации.	7	4	3	
3.6	Тема 3.6. Обязанности арбитражного управляющего по проведению инвентаризации.	9	5	4	
3.7	Тема 3.7. Анализ финансовых результатов хозяйственной деятельности должника.	17	9	8	
3.8	Тема 3.8. Определение возможности увеличения оборота предприятия за счет собственных источников финансирования.	10	6	4	
3.9	Тема 3.9. Методологические аспекты менеджмента. Принципы и функции менеджмента. Методы менеджмента.	20	15	5	
	Практическое задание 3	1			
4	<b>Модуль 4. Законодательство об оценочной деятельности</b>	<b>98</b>	<b>59</b>	<b>39</b>	
4.1	Тема 4.1. Система регулирования и стандартизации в оценочной деятельности.	17	14	3	
4.2	Тема 4.2. Контроль за осуществлением оценщиками оценочной деятельности	12	9	3	
4.3	Тема 4.3. Договор на оценку и задание на оценку. Понятие объекта оценки	14	8	6	
4.4	Тема 4.4. Теория стоимости денег во времени	9	5	4	
4.5	Тема 4.5. Виды износа. Методы расчета износа	15	7	8	
4.6	Тема 4.6. Методология анализа инвестиций в недвижимость. Ипотечно-	18	9	9	

	инвестиционный анализ.					
4.7	Тема 4.7. Особенности оценки в процедурах банкротства. Отчет об оценке	13	7	6		
	Практическое задание 4					
5	<b>Модуль 5. Практика деятельности арбитражного управляющего</b>	<b>132</b>	<b>75</b>	<b>58</b>		
5.1	Тема 5.1. Понятие уполномоченного органа по Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», его компетенция.	20	14	6		
5.2	Тема 5.2. Понятие регулирующего органа по Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», его компетенция.	16	9	7		
5.3	Тема 5.3. Саморегулируемые организации арбитражных управляющих.	15	9	6		
5.4	Тема 5.4. Участие арбитражного управляющего в судебных заседаниях. Организационный и поведенческий аспекты.	15	8	7		
5.5	Тема 5.5. Деловые совещания	19	13	6		
5.6	Тема 5.6. Управление конфликтами, изменениями и стрессами. Пути разрешения конфликтов. Пути предотвращения стрессовых ситуаций и понижения уровня стресса.	14	7	7		
5.7	Тема 5.7. Понятие кризиса в организации. Управление персоналом в условиях кризиса.	17	8	9		
5.8	Тема 5.8. Управленческие решения: понятия и виды, факторы и технологии принятия управленческих решений.	16	5	11		
	Практическое задание 5	1				
	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>1</b>				X
	<b>Итоговая аттестация</b>	<b>6</b>				
	<b>Итого</b>	<b>596</b>	<b>350</b>	<b>239</b>	<b>24</b>	



### 2.3. Календарный учебный график\*

№ п.п.	Наименование учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)	Количество часов	Период обучения/недели
1	Модуль 1. Правовое обеспечение процедур банкротства	148	1-5 неделя обучения
2	Модуль 2. Законодательство Российской Федерации о банкротстве	111	5-11 неделя обучения
3	Модуль 3. Экономическое обеспечение арбитражного управления и деятельности арбитражных управляющих	101	
4	Модуль 4. Законодательство об оценочной деятельности	98	
5	Модуль 5. Практика деятельности арбитражного управляющего	132	
	Итоговая аттестация	4	17 неделя обучения
	<b>Всего</b>	<b>596</b>	<b>17 недель обучения</b>

\* Начало обучения по мере комплектования учебных групп. Учебные группы формируются в течение всего календарного года.

## **2.3. Рабочая программа учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей)**

### **Модуль 1. Правовое обеспечение процедур банкротства**

**Всего – 101 часов (в том числе лекций – 95 час., практич. занятий – 53 час., промежут. аттестации – 1 час.)**

#### **Тема 1.1. Основные начала гражданского законодательства. Отношения, регулируемые гражданским законодательством. Основные источники гражданского права**

*Теория- 8ч*

Характеристика гражданского законодательства. Основные начала гражданского законодательства. Система гражданского законодательства. Современное состояние гражданского законодательства. Гражданское законодательство России в условиях федерализма. Законы как источники гражданского права России. Изучение нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, комплексных нормативных актов. Характеристика норм международного права, международных договоров, обычаев делового оборота.

#### **Тема 1.2. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц. Применение гражданского права по аналогии**

*Теория – 14 ч*

Понятие и признаки нормативно-правового акта. Принцип немедленного действия и особенности обратной силы нормативных юридических актов. Регулирование правоприменительных решений во времени. Определение пределов территориальной сферы и категорий граждан. Понятие и действие гражданского законодательства. Необходимые условия для применения аналогии гражданского права. Нормативные акты, которые подлежат обязательному официальному опубликованию: правительственные постановления и акты федеральных органов.

#### **Тема 1.3. Понятие юридического лица. Создание, реорганизация и ликвидация юридического лица**

*Теория – 6ч*

Юридическое лицо: понятие и признаки, образование юридических лиц. Правоспособность и дееспособность в основе существования юридических субъектов. Классификации юридических лиц. Коммерческие и некоммерческие организации, организационное партнерство. Законодательное регулирование

создания, реорганизации, этапы ликвидации юридического лица. Характеристика организационно-правовых форм юридических лиц, правовой режим их имущества и осуществляемые виды деятельности в соответствии с целями их создания.

#### **Тема 1.4. Понятие и виды объектов гражданских прав**

*Теория – 5ч*

Понятие объектов гражданских прав материальных и нематериальных. Виды объектов гражданских прав. Имущество как объект гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских прав. Деньги и ценные бумаги. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.

#### **Тема 1.5. Сделки. Понятие сделки. Виды сделок. Форма сделки**

*Теория- 4ч*

Недействительность сделок. Правовые последствия признания сделок недействительными. Сроки в гражданском праве. Исчисление сроков. Исковая давность. Классификация видов сделок делится на такие как одно-, двух- и многосторонние, возмездные и безвозмездные, реальные и консенсуальные, каузальные и абстрактные, условные. Формы и условия действительности сделок, их отличие от других юридических фактов.

*Практическое задание 4ч*

#### **Тема 1.6. Содержание права собственности. Субъекты права собственности**

*Теория- 12ч*

Понятие и содержание права собственности. Отнесение государственного имущества к федеральной собственности и к собственности субъектов РФ. Основания возникновения и прекращения права собственности. Способы защиты права собственности и иных вещных прав. Определение понятия и сущности права собственности. Изучение современного гражданского законодательства России. Субъекты и формы права собственности. Пределы осуществления имущественных отношений с точки зрения действующего гражданского законодательства.

#### **Тема 1.7. Понятие обязательства. Виды обязательств. Субъекты обязательств**

*Теория- 10ч*

Обязательство как разновидность гражданских правоотношений,

возникающее в силу того, что одно лицо обязано совершить определенное действие в пользу другого лица. Предмет обязательственного права. Виды обязательств, принципы и способы их исполнения. Анализ понятия обязательства. Виды обязательств в российском гражданском праве. Круг субъектов обязательственных правоотношений. Основания возникновения и прекращения обязательств. Пути совершенствования гражданского законодательства об обязательствах.

### **Тема 1.8. Общие положения о договоре. Понятие договора. Виды договоров**

*Теория- 8ч*

Рассмотрение понятия, содержания и форм договоров. Принцип добровольности при заключении договора. Толкование договора. Стадии заключения договоров и соглашений (оферта и акцепт). Принципы изменения и расторжения договора (правила возмещения убытков). Понятие и значение договора как наиболее распространенного вида сделок. Классификация и виды, суть основных и предварительных договоров, их свойства в зависимости от юридической направленности, смысл свободы в заключении гражданско-правовых соглашений.

### **Тема 1.9. Обеспечение исполнения обязательств. Общие положения и виды**

*Теория- 10ч*

Общая характеристика способов обеспечения исполнения обязательств. Неустойка, залог, удержание, поручительство, банковская гарантия, задаток. Способы обеспечения и регулирование исполнения обязательств в гражданских отношениях и в семейном праве России. Понятие и значение обязательственного права, сфера действия. Виды обязательств, их особенности и практическое значение. Отношения товарного (экономического) обмена, их характеристика. Основания возникновения, изменения и прекращения обязательств.

### **Тема 1.10. Договор купли-продажи. Понятие и условия договора купли-продажи**

*Теория-9ч*

Понятие, сфера применения, правовая и социально-экономическая значимость договора купли-продажи. Особенности правового регулирования обязательств, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Права, обязанности и ответственность сторон. Изучение понятия, содержания и форм гражданско-правового договора, который является

юридическим фактом, главным основанием возникновения обязательственных правоотношений. Правовая сущность договоров купли-продажи. Особенности рыночного ценообразования.

### **Тема 1.11. Понятие и виды договоров банковского счета**

*Теория – 9ч*

Понятие договорных отношений в банковской деятельности. Основные виды договоров в банковской деятельности. Отношения, складывающихся между банком и клиентом в результате открытия и функционирования счета. Особенности договора банковского вклада. Формы расчетов в Российской Федерации. Общие положения о возмещении вреда. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина. Сделки с акциями (долями), имуществом коммерческих организаций, правами в отношении коммерческих организаций с предварительного согласия антимонопольного органа. Виды ценных бумаг. Эмиссия ценных бумаг. Процедура и ее этапы.

## **Модуль 2. Законодательство Российской Федерации о банкротстве**

**Всего – 111 часов (в том числе лекций – 62 час., практич. занятий – 47 час., промежут. аттестации – 1 час.)**

### **Тема 2.1. Становление и развитие законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)**

*Теория- 6ч*

История института банкротства в России. Анализ становления института банкротства (несостоятельности) в России. Краткая характеристика использования института банкротства в переходной экономике России. Правовые этапы в развитии института банкротства. Признаки банкротства юридического лица. Официальное признание несостоятельности арбитражным судом. Состав и размер денежных обязательств и обязательных платежей. Текущие платежи в процедурах, применяемых в деле о банкротстве.

### **Тема 2.2. Права кредиторов и уполномоченных органов. Особенности правового статуса кредиторов, требования которых обеспечены имуществом должника**

*Теория – 5ч*

Регулирование в сфере несостоятельности как неотъемлемая часть процесса упорядочивания рыночных отношений. Понятие и основные признаки банкротства и его правовое регулирование. Состав лиц и уполномоченных органов, участвующих в процедурах банкротства. Определение понятия и общая классификация кредиторов. Анализ особенностей удовлетворения требований кредиторов по закону о несостоятельности (банкротстве), по

текущим платежам, привилегированных кредиторов, конкурсных кредиторов и уполномоченных органов.

### **Тема 2.3. Арбитражные управляющие. Требования к арбитражным управляющим**

Теория- 7ч

Основные требования, предъявляемые к кандидатуре арбитражного управляющего. Общие права и обязанности указанных лиц. Обязанности и функции арбитражных управляющих на определенном этапе процедур банкротства. Ответственность арбитражных управляющих. Правовой статус арбитражного управляющего на различных этапах арбитражного управления. Взаимодействие арбитражного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих.

### **Тема 2.4. Рассмотрение разногласий, заявлений, ходатайств и жалоб в деле о банкротстве**

Теория – 3ч

Срок рассмотрения дела о банкротстве. Полномочия АС по результатам рассмотрения дела о банкротстве. Распределение судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения арбитражным управляющим. Введение наблюдения. Последствия вынесения арбитражным судом определения о введении наблюдения. Срок, на который вводится процедура наблюдения.

### **Тема 2.5. Ограничения и обязанности должника. Отстранение руководителя должника от должности**

Теория – 4ч

Имущественные отношения рынка как основой предмет гражданского права, определяющий его природу, назначение и правовые особенности. Подходы к исследованию понятия "должник", его отражение в современном законодательстве о банкротстве и пути регулирования.

### **Тема 2.6. Временный управляющий. Его права и обязанности**

Теория- 4ч

Основные функции и права временного управляющего. Методика назначения на должность при отсутствии претендентов. Анализ применения меры по обеспечению сохранности имущества должника. Особенность снятия с вакансии поденного рабочего арбитражным судом. Формирование реестра требований кредиторов. Нормативные правовые акты и федеральные стандарты, регулирующие формирование реестра кредиторов должника. Анализ финансового состояния должника. Определение возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника. Обоснование целесообразности введения последующей процедуры банкротства в отношении должника.

## **Тема 2.7. Финансовое оздоровление. Ходатайства о введении финансового оздоровления, в том числе учредителей, третьего лица или третьих лиц**

*Теория- 10ч*

Понятие финансового оздоровления с позиции антикризисного управления, его основные функции, цели и задачи. Исследование методологического инструментария финансового оздоровления неплатежеспособных организаций. Расчет бюджета денежных поступлений и выплат. План финансового оздоровления и график погашения задолженности. Срок, на который вводится процедура финансового оздоровления. Порядок и последствия введения финансового оздоровления. Управление должником в ходе финансового оздоровления. Административный управляющий, его полномочия. Досрочное окончание финансового оздоровления. Досрочное прекращение финансового оздоровления. Окончание финансового оздоровления.

## **Тема 2.8. Внешнее управление. Порядок и последствия введения внешнего управления**

*Теория- 8ч*

Основание для введения внешнего управления. Порядок прекращения полномочий внешнего управляющего. Закон о банкротстве, права и обязанности внешнего управляющего. Меры по восстановлению платежеспособности должника. Деятельность внешнего управляющего. Права и обязанности внешнего управляющего. Порядок прекращения полномочий внешнего управляющего. Денежные обязательства должника в ходе внешнего управления. Регулирование фондов потребления должника. План внешнего управления. Рассмотрение плана внешнего управления. Меры по восстановлению платежеспособности.

## **Тема 2.9 Распоряжение имуществом должника в ходе внешнего управления.**

*Теория- 7ч*

Условия введения и сроки действия внешнего управления арбитражным судом. Законодательное регулирование вопросов распоряжения имуществом должника и признания предприятия банкротом. Особенности использования права ликвидации дебиторской задолженности. В каких случаях предприятие объявляется банкротом. Рассмотрение дел о несостоятельности (банкротстве) арбитражными судами по месту нахождения предприятия должника. Внешнее управление имуществом предприятия, его права, обязанности и отчет о деятельности.

## **Тема 2.10. Банкротство стратегических предприятий и организаций. Общие положения. Меры по предупреждению банкротства**

### *Теория- 8ч*

Комплексный анализ действующего законодательства в сфере регулирования отношений по поводу проведения процедур банкротства стратегических предприятий и организаций. Особенности статуса стратегических должников. Антикризисное управление предприятием до процедуры банкротства. Меры, направленные на восстановление платежеспособности должника, принятые кредиторами или иными лицами на основании соглашения с должником. Долгосрочные методы финансового оздоровления.

### **Модуль 3. Экономическое обеспечение арбитражного управления и деятельности арбитражных управляющих**

**Всего – 101 часов (в том числе лекций – 61 час., практич. занятий – 40 час., промежут. аттестации – 1 час.)**

#### **Тема 3.1. Нормативные документы, определяющие порядок ведения бухгалтерского учета в Российской Федерации.**

##### *Теория 7ч*

Система нормативного регулирования бухгалтерского учета в РФ. Законодательные акты, регламентирующие организацию учета. Стандарты и инструктивные документы, регламентирующие организацию учета, организация бухгалтерского учёта в организациях.

#### **Тема 3.2. Предмет и принципы бухгалтерского учета.**

##### *Теория 7ч*

Процесс расширенного общественного воссоздания и использование хозяйственных средств в этих процессах как предмет бухгалтерского учета. Основные способы (элементы) метода бухгалтерского учета, общие принципы его организации и отображения информации.

#### **Тема 3.3. Основные средства. Учет основных средств.**

##### *Теория 5ч*

Амортизация основных средств. Объекты, подлежащие амортизации. Способы начисления амортизационных отчислений. Учет нематериальных активов. Учет финансовых вложений. Учет производственных запасов. Учет труда и его оплата. Расчеты с персоналом организации. Учет затрат на производство продукции калькулирование себестоимости продукции. Учет готовой продукции и ее реализации. Учет собственного капитала организации. Бухгалтерская отчетность организации. Состав, содержание и принципы

формирования бухгалтерской отчетности. Основные требования, предъявляемые к бухгалтерской отчетности. Порядок составления и представления бухгалтерских отчетов. Порядок составления консолидированной бухгалтерской отчетности.

### **Тема 3.4. Основные методы аудита. Внутренний и внешний аудит кризисного предприятия.**

#### *Теория 3ч*

Метод чтения внешней отчетности. Отраслевой сравнительный анализ. Сравнительный анализ учетных и отчетных данных. Практическое применение методов аудита. Сравнительный обзор литературы по методам аудита. Источники информации, используемой для анализа финансового состояния предприятия. Система показателей в анализе финансового состояния потенциального банкрота.

### **Тема 3.5. Проведение инвентаризации активов и обязательств в организации.**

#### *Теория 4ч*

Методика и особенности проведения инвентаризации. Метод текущей (перманентной) инвентаризации и его характеристика. Методика инвентаризации активов и обязательств. Единицы бухгалтерского учета запасов. Основные этапы проведения инвентаризации запасов. Обоснование необходимости инвентаризации активов и обязательств. Законодательные основы инвентаризации. Разработка внутреннего положения об инвентаризации. Методы и подходы к проведению инвентаризации. Обучение сотрудников по новым методам учета.

### **Тема 3.6. Обязанности арбитражного управляющего по проведению инвентаризации.**

#### *Теория 5ч*

Основные требования, предъявляемые к кандидатуре арбитражного управляющего. Общие права и обязанности указанных лиц. Обязанности и функции арбитражных управляющих на определенном этапе процедур банкротства. Ответственность арбитражных управляющих. Законодательные аспекты обязанностей арбитражного управляющего. Трудности и риски в процессе инвентаризации. Разработка рекомендаций по оптимизации процесса инвентаризации. Общие сведения о роли арбитражного управляющего в процессе инвентаризации.

### **Тема 3.7. Анализ финансовых результатов хозяйственной деятельности должника.**

*Теория 9ч*

Введение в анализ финансовых результатов хозяйственной деятельности. Законодательная база анализа финансовых результатов. Методы инвентаризации и оценки имущества должника. Ключевые показатели финансовой деятельности должника. Современные проблемы организации бухгалтерского учета банкротства. Методика анализа угрозы банкротства предприятия.

### **Тема 3.8. Определение возможности увеличения оборота предприятия за счет собственных источников финансирования.**

*Теория 6ч*

Внутренние источники финансирования. Внешние источники финансирования. Государственное финансирование. Модели выбора источника финансирования. Алгоритм выбора источника финансирования. Определение собственных источников финансирования. Роль чистой прибыли в самофинансировании. Амортизационные отчисления как источник финансирования. Инвестиции собственников: начало успеха. Внешние источники финансирования и их потенциал. Механизмы самофинансирования малого бизнеса. Перспективы развития собственных источников финансирования.

### **Тема 3.9. Методологические аспекты менеджмента. Принципы и функции менеджмента. Методы менеджмента.**

*Теория 15ч*

История развития менеджмента, его понятие, виды, сущность, задачи, функции, принципы и содержание. Теории содержательной и процессуальной мотивации, их сравнительный анализ. Техническое и профессионально–квалификационное разделение труда менеджеров. Принципы и функции менеджмента. Классификация методов управления. Функции управления. Функция планирования. Функция организации. Функция мотивации. Функция контроля.

### **Модуль 4. Законодательство об оценочной деятельности**

**Всего – 98 часов (в том числе лекций – 59 час., практич. занятий – 39 час., промежут. аттестации – 1 час.)**

#### **Тема 4.1. Система регулирования и стандартизации в оценочной деятельности.**

*Теория 14 ч*

Функции надзорного и регулирующего органов, надзор за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков. Общие принципы оценки и ее значение в экономике. Федеральный закон «Об оценочной деятельности». Приказы Минэкономразвития РФ и их влияние на стандарты оценки. Саморегулируемые организации и их роль в оценочной деятельности. Международные аспекты стандартизации оценочной деятельности. Базовые федеральные стандарты: ФСО № 1 как основа.

#### **Тема 4.2. Контроль за осуществлением оценщиками оценочной деятельности**

*Теория 9 ч*

Введение в оценочную деятельность и ее значение. Нормативно-правовая база оценки. Функции федеральных органов власти. Роль саморегулируемых организаций. Права и обязанности оценщиков. Проблемы и вызовы в работе оценщиков. Меры по повышению качества оценки. Процесс надзора за деятельностью оценщиков. Требования к оценщикам. Будущее контрольной системы оценки. Методы оценки, опирающиеся на сравнительный подход. Алгоритм действий по подготовке информации, выбор аналогов. Анализ и подготовка ценовой информации. Методы прямого сравнения и статистического моделирования цены.

#### **Тема 4.3. Договор на оценку и задание на оценку. Понятие объекта оценки**

*Теория 8 ч*

Необходимость оценки недвижимого имущества при инвестировании, кредитовании, страховании, исчислении налогооблагаемой базы. Использование подходов и методов в зависимости от особенностей процесса оценки и экономических особенностей оцениваемого объекта. Введение в оценочную деятельность в России. Государственное регулирование оценочной деятельности. Роль саморегулируемых организаций. Права и обязанности оценщиков.

#### **Тема 4.4. Теория стоимости денег во времени**

*Теория 5 ч*

Понятие и сущность временной стоимости денег. Концепция изменения стоимости денег во времени. Настоящая и будущая стоимость денег.

Международная практика оценки экономической эффективности капитальных вложений. Объективное инфляционное обесценение денег. Определение и основные принципы теории стоимости денег во времени. Методы расчета текущей и будущей стоимости. Факторы, влияющие на процентные ставки. Применение теории стоимости денег во времени в инвестициях.

#### **Тема 4.5. Виды износа. Методы расчета износа**

*Теория 7 ч*

Остаточная стоимость как функция износа машин и оборудования. Различия балансовой и рыночной стоимости. Затратный и сравнительный подходы к оценке машин, оборудования и транспортных средств. Особенности использования методов доходного подхода в оценке машин и оборудования. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования как этап процесса оценки.

#### **Тема 4.6. Методология анализа инвестиций в недвижимость. Ипотечно-инвестиционный анализ.**

*Теория 9 ч*

Актуальные тенденции на рынке недвижимости. Факторы, влияющие на доходность инвестиций в недвижимость. Структуры сделок на рынке недвижимости. Адаптация стратегий инвесторов к изменяющимся условиям. Влияние экономических показателей на рынок недвижимости. Риски при инвестициях в недвижимость. Перспективы рынка недвижимости до конца. Введение в ипотечно-инвестиционный анализ. Структура капитала в ипотечно-инвестиционном анализе. Традиционные методы оценки недвижимости. Современные методы оценки: модели капитализации доходов. Сравнительный анализ методов оценки. Применение методов на практике: кейсы и примеры.

#### **Тема 4.7. Особенности оценки в процедурах банкротства. Отчет об оценке**

*Теория 7 ч*

Современное регулирование банкротства в России. Последние изменения Закона о банкротстве. Внешние и внутренние причины банкротства. Внешние факторы. Внутренние факторы. Виды банкротства предприятия. Упрощенная процедура банкротства предприятия. Банкротство предприятия на основании заявления кредитора. Банкротство предприятия на основании заявления должника.

**Модуль 5. Практика деятельности арбитражного управляющего.**  
**Всего – 132 часов (в том числе лекций – 75 час., практич. занятий – 58 час.,**  
**промежут. аттестации – 1 час.)**

**Тема 5.1. Понятие уполномоченного органа по Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», его компетенция.**

*Теория 14 ч*

Лица, участвующие в деле о банкротстве. Основные характеристики. Понятие уполномоченного органа по Федеральному закону. Определение уполномоченного органа. История возникновения уполномоченных органов. Функции и полномочия уполномоченного органа. Правовая база уполномоченного органа. Нормативные акты, регулирующие деятельность уполномоченного органа. Принципы работы уполномоченного органа. Взаимодействие уполномоченного органа с другими органами власти. Примеры деятельности уполномоченного органа. Судебная практика по делам, связанным с уполномоченным органом. Проблемы и перспективы развития уполномоченного органа.

**Тема 5.2. Понятие регулирующего органа по Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», его компетенция.**

*Теория 9 ч*

История и развитие регулирующих органов в России. Формирование первых регулирующих органов. Эволюция функций и полномочий регулирующих органов в разные исторические периоды. Основные функции и полномочия регулирующего органа по Федеральному закону. Контроль и надзор за соблюдением законодательства. Разрешение споров и конфликтов в сфере регулирования. Влияние деятельности регулирующего органа на экономические процессы. Стимулирование конкуренции на рынке. Обеспечение стабильности и прогнозируемости экономического развития. Рекомендации по совершенствованию работы регулирующего органа.

**Тема 5.3. Саморегулируемые организации арбитражных управляющих.**

*Теория 9 ч*

Проведение основанного на системном анализе действующего законодательства саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Правовые особенности контроля саморегулируемой организации и ее ответственности, специализированные органы управления.

#### **Тема 5.4. Участие арбитражного управляющего в судебных заседаниях. Организационный и поведенческий аспекты.**

*Теория 8 ч*

Арбитражное управление в системе антикризисного менеджмента. Арбитражный управляющий: требования, возникновение статуса, порядок назначения и полномочия. Взаимодействие арбитражного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих.

#### **Тема 5.5. Деловые совещания**

*Теория 13 ч*

Деловое общение, деловые беседы, собрания, переговоры, дискуссии: как форма деловой коммуникации. Деловые совещания: задачи, цели, темы. Виды, типы и классификация деловых совещаний. Подготовка, организация и проведение деловых совещаний. Этапы и технологии ведения делового совещания.

#### **Тема 5.6. Управление конфликтами, изменениями и стрессами. Пути разрешения конфликтов. Пути предотвращения стрессовых ситуаций и понижения уровня стресса.**

*Теория 7 ч*

Сущность, природа, тип конфликта в организации, причины возникновения и последствия. Управление конфликтной ситуацией, изменениями и стрессами, мотивационный подход: использование системы вознаграждений. Организационное развитие, предпосылки и ценности. Причины конфликта. Управление конфликтной ситуацией. Виды стресса. Способы профилактики стресса.

#### **Тема 5.7. Понятие кризиса в организации. Управление персоналом в условиях кризиса.**

*Теория 8 ч*

Теоретические основы управления персоналом в условиях кризиса. Условия, на которых арбитражный управляющий вправе привлекать специалистов в целях обеспечения реализации процедур банкротства. Принципы организации их работы. управленческие решения: понятия и виды, факторы и технологии принятия управленческих решений. Особенности принятия антикризисных управленческих решений.

#### **Тема 5.8. Управленческие решения: понятия и виды, факторы и технологии принятия управленческих решений.**

*Теория 5 ч*

Рассмотрение сущности управленческого решения, его видов и моделей процесса принятия решений. Управленческое решение как обдуманый вывод о необходимости осуществить какие-то действия, связанные с достижением

целей организации и преодолением проблем. Управленческое решение как закономерный результат деятельности руководителя. Обозначение основных понятий, связанных с принятием управленческого решения. Типы управленческих решений: критерии, преимущества и недостатки.

#### **2.4.1. Рекомендуемая литература:**

*Нормативные правовые акты:*

1. Конституция Российской Федерации // СПС КонсультантПлюс.
2. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации // СПС КонсультантПлюс.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации // СПС КонсультантПлюс.
4. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации // СПС КонсультантПлюс.
5. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях // СПС КонсультантПлюс.
6. Уголовный кодекс Российской Федерации // СПС КонсультантПлюс.
7. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации // СПС КонсультантПлюс.
8. Федеральный конституционный закон от 31.12.1996 №1-ФКЗ «О судебной системе Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.
9. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» // СПС КонсультантПлюс.
10. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» // СПС КонсультантПлюс.
11. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» // СПС КонсультантПлюс.
12. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» // СПС КонсультантПлюс.
13. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» // СПС КонсультантПлюс.
14. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" // СПС КонсультантПлюс.
15. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" // СПС КонсультантПлюс.

*Основная литература:*

16. Бородин В.В. Правовая природа статуса арбитражных управляющих в законодательстве о несостоятельности и проблема

правосубъектности юридических лиц [Электронный ресурс] / В.В. Бородин. - [2009]. - Режим доступа: <http://www.kodeks.ru>.

17. Денисов С.А Реабилитационные процедуры в деле о банкротстве / С.А Денисов А.В Егоров С.В. Сарбаш. - М., 2010.

18. Нарожная, О. Арбитражный управляющий: профессия и бизнес [Электронный ресурс] / О. Нарожная. - [2009]. - Режим доступа: <http://www.top-manager.ru>.

19. Телюкина М.В. Конкурсное право: теория и практика несостоятельности (банкротства) / М.В. Телюкина - М.: Дело, 2008.

20. Юридический словарь [Электронный ресурс]. - [2009]. - Режим доступа: <http://www.informetr.ru/info/dictionary/739>.

21. Арбитражный управляющий [Электронный ресурс] - режим доступа: <http://business.rin.ru/>

22. Филиппенко О.В. «Антикризисное управление» [Электронный ресурс] - режим доступа: <http://business.rin.ru/>.

### **3. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

#### **3.1. Материально-технические условия реализации программы**

Образовательная организация располагает на законном основании материально-технической базой, обеспечивающей проведение всех видов учебной деятельности обучающихся, предусмотренных учебным планом.

Обучение осуществляется в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) посредством образовательной платформы «SkillSpace» <https://skillspace.ru/>.

Обеспечение функционирования информационно-коммуникационной системы осуществляется посредством следующего оборудования и средств:

Ноутбук – 1 шт.

Веб камера – 1 шт.

МФУ – 1 шт.

Имеется выход в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

#### **3.2. Организация образовательного процесса**

Форма обучения – заочная, с применением исключительно дистанционных технологий

Режим занятий: учебная нагрузка устанавливается не более 40 часов в неделю и составляет не более 8 часов в день.

Для всех видов аудиторных занятий 1 академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

Выбор методов обучения для каждого занятия определяется преподавателем в соответствии с составом и уровнем подготовленности обучающихся, степенью сложности излагаемого материала, наличием и состоянием учебного оборудования, технических средств обучения, местом и продолжительностью проведения занятий.

Теоретические занятия проводятся с целью изучения нового учебного материала. Изложение материала необходимо вести в форме, доступной для понимания обучающихся, соблюдать единство терминологии, определений и условных обозначений. В ходе занятий преподаватель обязан соотносить новый материал с ранее изученным, дополнять основные положения примерами из практики, соблюдать логическую последовательность изложения.

Практические занятия проводятся с целью закрепления теоретических знаний и выработки у обучающихся основных умений и навыков работы в ситуациях, максимально имитирующих реальные процессы.

Всем обучающимся обеспечен доступ к современным профессиональным базам данных, информационным справочным и поисковым системам через Интернет.

Электронные библиотеки:

1. <http://knigosite.ru/> – библиотека «Книгосайт».
2. <http://books.google.ru/> – библиотека Google.
3. <http://www.gumer.info/> – гуманитарная библиотека.
4. <http://window.edu.ru/window/library> – библиотека единого образовательного сайта России.

Профессиональные базы данных:

1. [www.gov.ru](http://www.gov.ru) – сервер органов государственной власти.
2. [www.kodeks.ru](http://www.kodeks.ru) – информационно-правовая система «Кодекс».
3. [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru) – правовой сайт «Консультант-Плюс».
4. [www.garant.ru](http://www.garant.ru) – информационно-правовой портал «Гарант».
5. [www.pravo.msk.rsnet.ru](http://www.pravo.msk.rsnet.ru) – государственная система распространения правовых актов.

### **3.3 Кадровое обеспечение образовательного процесса**

Реализация образовательной программы обеспечивается педагогическими работниками, имеющими среднее профессиональное или высшее образование и отвечающие квалификационным требованиям, указанным в квалификационных справочниках, и (или) профессиональным стандартам.

Педагогические работники имеют среднее профессиональное или высшее образование, соответствующее профилю преподаваемой темы.

Педагогические работники получают дополнительное профессиональное образование по профилю педагогической деятельности не реже чем один раз в три года.

## **4. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

### **4.1. Фонды оценочных средств**

При реализации образовательной программы оценка результатов освоения программы проводится в рамках текущего контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации.

Текущий контроль успеваемости осуществляется в ходе изучения тем соответствующих модулей.

Формами промежуточной аттестации является зачет по окончании изучения модуля.

Порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся устанавливается образовательной организацией.

#### **4.1.1. Текущий контроль успеваемости**

Текущий контроль успеваемости проводится с целью получения оперативной информации о качестве усвоения обучающимися учебного материала, управления учебным процессом и совершенствования методики проведения занятий.

Форма текущего контроля – педагогическое наблюдение на занятии.

Критерии оценивания при проведении текущего контроля успеваемости: правильность ответа по содержанию занятия (учитывается количество и характер ошибок при ответе); рациональность использованных приемов и способов решения поставленной учебной задачи (учитывается умение использовать наиболее прогрессивные и эффективные способы достижения цели).

#### **4.1.2. Оценочные материалы промежуточной аттестации:**

Освоение образовательной программы сопровождается промежуточной аттестацией обучающихся, проводимой в форме, определенной учебным планом, и в порядке, установленном образовательной организацией.

Промежуточная аттестация проводится после освоения тем соответствующих модулей образовательной программы.

При проведении промежуточной аттестации применяются зачетная система оценки: «зачтено»/ «не зачтено».

Оценочные материалы промежуточной аттестации обучающихся:

Наименование модуля	Форма промежуточной аттестации	Ссылка на прилагаемые оценочные материалы
Модуль 1. Правовое обеспечение процедур банкротства	Зачет в форме тестирования	Приложение 1
Модуль 2. Оценка	Зачет в форме тестирования	Приложение 2

#### **4.1.3. Итоговая аттестация обучающихся.**

Освоение программы завершается итоговой аттестацией (итоговым устным экзаменом).

Итоговая аттестация проводится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.05.2003 № 308 «Об утверждении Правил проведения и сдачи теоретического экзамена по единой программе подготовки арбитражных управляющих».

К итоговой аттестации допускаются лица, выполнившие требования, предусмотренные программой и успешно прошедшие все задания промежуточной аттестации, предусмотренные программой.

Итоговая аттестация проводится в форме устного экзамена по экзаменационному билету, содержащему не менее 2 вопросов (Приложение 6).

По результатам экзамена выставляются оценки: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

Оценка «отлично» предполагает:	Обучающийся демонстрирует исчерпывающие знания всего программного материала, глубокое понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений, твёрдое знание основных положений смежных дисциплин. Дает логически последовательные, содержательные, полные, правильные и конкретные ответы на все вопросы экзаменационного билета. Использование обучающимся в необходимой мере в ответах на вопросы материалов всей рекомендованной литературы. Умело использует полученные теоретические знания, проявляет высокий уровень мышления, эрудиции
Оценка «хорошо» допускает:	Обучающийся демонстрирует твёрдые и практически полные знания всего программного материала, правильное понимание сущности и взаимосвязи рассматриваемых процессов и явлений. Обучающийся умело использует полученные теоретические знания. Даны последовательные, правильные, конкретные ответы на поставленные вопросы. Однако присутствуют незначительные неточности или ошибка в ответе на один вопрос. Даны правильные ответы на все дополнительные вопросы
Оценка «удовлетворительно» предполагает:	Обучающийся демонстрирует знание и понимание большей части основных вопросов программы, дает частичные ответы на поставленные вопросы. При этом обучающийся может использовать основные знания по каждому вопросу, частично владеет умением синтезировать имеющуюся информацию и интегрировать знания. Обучающийся недостаточно полно использует полученные знания для решения поставленных задач. Даны неполные ответы на все вопросы билета, отсутствует знание некоторых теоретических

	положений. Допущены неточности и ошибки в ответах на дополнительные вопросы
Оценка «неудовлетворительно» предполагает:	Обучающийся демонстрирует практически полное незнание основных вопросов программы. Обучающийся не может использовать полученные теоретические знания для решения поставленных задач, проявлено непонимание сущности излагаемых вопросов. Даны неполные или неверные ответы на все вопросы. В ответе допущены грубые ошибки

## 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

### 5.1. Методические указания по освоению программы

Вид учебных занятий	Методические указания для обучающихся по освоению модуля по видам учебных занятий
Лекции	Конспектирование лекций, работа с конспектом
Практические занятия.	Конспектирование тем, выносимых на практические занятия, работа с конспектом, подготовка докладов и презентаций по темам, отчетов.
Подготовка к промежуточной аттестации:	Работа с конспектами лекций, практических занятий, а также материалами самостоятельной подготовки
Подготовка к экзамену	Работа с конспектами лекций, практических занятий, а также материалами самостоятельной подготовки

### 5.2. Методические указания к практическим занятиям

Подготовка к практическим занятиям требует внимательного изучения списка рекомендуемой литературы. Обучающиеся должны заранее подготовить ответы на все заданные вопросы практического занятия. Им предлагаются методические рекомендации по содержательному компоненту каждого пункта темы соответственно нумерации вопросов. Желательно составлять краткий конспект, который поможет ориентироваться обучающимся при ответе на занятии. При подготовке ответа необходимо не ограничиваться материалом одного учебника, а использовать научные статьи из журналов, сборников статей, монографий.

Цель учебных заданий – дать возможность обучающемуся проверить понимание теоретических положений изучаемого модуля, знать основные понятия, классификации и т.п. К выполнению учебных заданий следует приступать после изучения теоретических вопросов темы. Выполнение каждого задания предполагает систему аргументации правильности решения выбранного ответа и выводов.

Подготовка к практическим занятиям должна активизировать самостоятельную работу обучающихся. Форма контроля самостоятельной работы определяется преподавателем индивидуально или для группы: доклад, устный опрос и др. Для эффективного освоения знаниями по дисциплине необходимо большое внимание уделять правильной работе с литературой.

В основную литературу включены источники, содержащие наиболее полный спектр фактического материала по рассматриваемым темам, а также являющиеся наиболее доступными для обучающихся. Дополнительная литература представляет собой альтернативные источники, а также материалы, глубже раскрывающие отдельные стороны тех или иных вопросов.

Для подготовки к практическим, самостоятельным занятиям большой выбор представляет глобальная сеть Интернет.

В процессе организации работы большое значение имеют консультации преподавателя, в ходе которых обучающийся может уяснить сложные вопросы.

Помимо устных опросов, обучающихся на практических занятиях, преподаватель может проводить письменные контрольные работы, компьютерное тестирование и использовать другие формы контроля и оценки знаний обучающихся.

## Практическое задание 1

### Модуль 1. Правовое обеспечение процедур банкротства

#### Тема 1.1. Правовое обеспечение процедур банкротства

##### 1. Условия ответственности

- a) Вина, противоправность, причинно-следственная связь, наличие ущерб
- b) Вина, причинно-следственная связь, наличие ущерба
- c) Вина, причинно-следственная связь, наличие ущерба

##### 2. Обеспечение исполнения обязательств

- a) Залог, неустойка, ипотека, задаток, банковская гарантия,
- b) Залог, неустойка, ипотека, независимая гарантия, задаток, удержание вещи, поручительство
- c) Залог, неустойка, ипотека, банковская гарантия

##### 3. Могут ли быть предоставлены Арбитражному управляющему из ЕГРН сведения об объектах недвижимого имущества, которые

- a) Могут
- b) Только при запросе нотариусом
- c) Нет, сведения содержат персональные данные

##### 4. Максимальное количество участников общества с ограниченной ответственностью

- a) 250
- b) 50
- c) Не ограничено

##### 5. Объекты земельных отношений

- a) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков
- b) Земельные участки
- c) Земельных участки, части земельных участков,

##### 6. Возраст, с которого допускается заключение трудового договора

- a) 16 лет
- b) 18 лет
- c) 14 лет

##### 7. Основания возникновения и прекращения обязательств

- a) Неосновательного обогащения, Событий, Опека
- b) Договоров, Событий

с) Договоров Односторонних сделок - Причинения вреда  
.Неосновательного обогащения .Событий .Опека

**8. На какой срок применяется дисквалификация как вид  
административного наказания.**

а) от 3 месяцев до 3 лет

б) от 6 месяцев до 3 лет

с) от 6 месяцев до 2 лет

**Тема 1.2. Законодательство Российской Федерации о  
банкротстве**

- 1. За нарушение исполнения руководителем обязанности по обращению в суд с заявлением должника о собственном банкротстве банкротстве может быть возложена ответственность:**
- a) административно-правовая
  - b) Все вместе
  - c) уголовная
  - d) гражданско-правовая – ст. 61.12 закона о банкротстве – субсидиарная ответственность за неподачу заявления
  - e) Нет правильного ответа

**Тема 1.3. Экономическое обеспечение арбитражного управления и деятельности арбитражных управляющих**

- 1. Достаточно ли публичной финансовой отчетности для проведения анализа финансовых результатов деятельности**
  2. целей проведения анализа
  3. Не достаточно
  4. Нет правильно ответа
  5. Да, вполне достаточно
  
- 2. Для БУ активов в качестве основных средств необходимо выполнение следующих условий:**
  - a) Способность приносить организации экономические выгоды
  - b) Организацией не предполагается последующая перепродажа
  - c) Использование в производстве продукции, при выполнении работ (услуг) либо для управленческих нужд организации.
  - d) Использование в течении длительного времени (больше 12 мес)
  
- 3. Не включается в состав собственного капитала организации**
  - a) Добавочный капитал
  - b) Заемный капитал
  - c) Резервный капитал
  - d) Уставный капитал
  
- 4. В какой процедуре арбитражный управляющий обязан провести инвентаризацию**
  - a) Финансовое оздоровление
  - b) Наблюдение
  - c) Внешнее управление
  - d) Во всех процедурах
  
- 5. целей проведения анализа**
  - a) Потребность в приросте активов — Нераспределенная Прибыль — Прирост краткосрочных обязательств
  - b) Потребность в приросте активов — Добавочный капитал — Прирост краткосрочных обязательств

- c) Потребность в приросте активов — Заемный капитал — нераспределенная прибыль
- d) Потребность в приросте активов — Заемный капитал — Прирост краткосрочных обязательств

**Тема 1.4. Законодательство об оценочной деятельности**

**В соответствии с федеральным стандартом оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (от 14.04.2022 №200), информация может быть получена от следующих источников: I. Заказчика оценки II. Правообладателя объекта оценки III. Экспертов отрасли IV.**

- a) I, II, III
- b) Всё перечисленное
- c) II, III, IV
- d) I, III, IV

**Тема 1.5. Практика деятельности арбитражного управляющего**

**1. Антикризисное управление**

- a) это комплекс последовательно осуществляемых действий по восстановлению платежеспособности
- b) это комплекс последовательно осуществляемых действий с целью прекращения производства по делу
- c) это комплекс последовательно осуществляемых действий по профилактике, предупреждению, преодолению кризиса

**2. Орган, осуществляющий полномочия собственника имущества должника – федерального государственного унитарного предприятия при проведении процедур банкротства,**

- a) Министерство финансов
- b) Правительство РФ
- c) Органы местного самоуправления
- d) Субъекты РФ
- e) Росимущество

**3. Кто осуществляет контроль (надзор) за деятельностью арбитражного управляющего**

- a) Министерство экономического развития
- b) СРО и Росреестр
- c) Арбитражный суд
- d) Росреестр
- e) СРО

**4. Цель процедуры наблюдения**

- a) Проведение первого собрания кредиторов
- b) Ведение реестра кредиторов
- c) Все перечисленное
- d) Финансовый анализ
- e) Нет правильного ответа
- f) Сохранение имущества должника

**5. Плановая проверка СРО проводится**

- a) 1 раз в 3 года
- b) 1 раз в год
- c) Нет правильного ответа
- d) 1 раз в 2 года

## **Итоговая аттестация**

**1. Каким образом должно быть выполнено подтверждение полученной из внешних источников информации, согласно федеральному стандарту оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (от 14.04.2022 №200)?**

- a) В виде ссылок на источники информации, позволяющих идентифицировать источник информации и определить дату ее появления (публикации) или подготовки
- b) Все перечисленное
- c) В виде материалов и копий документов, информационных источников, которые с высокой вероятностью недоступны или могут быть в будущем недоступны, в частности, по причине изменения этой информации или адреса страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", отсутствия информации в открытом доступе (например, информация, предоставленная заказчиком оценки) либо доступ к которым происходит на платной основе; такое раскрытие информации делается с учетом ограничений, связанных с конфиденциальностью информации
- d) В виде реквизитов используемых документов и материалов (например, источник, название издания, название статьи, сведения об авторе и дата или период опубликования)
- e) В виде прямых ссылок на страницы сайтов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещена информация

**2. Кто в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" признается субъектом оценочной деятельности?**

- a) Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков, и (или) юридические лица, застраховавшие свою ответственность
- b) Юридические лица, имеющие в штате не менее двух физических лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций
- c) Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность
- d) Физические лица, сдавшие квалификационный экзамен и застраховавшие свою ответственность

**3. Какая стоимость в соответствии с федеральным стандартом определяется для целей залога?**

- a) рыночная стоимость и при наличии соответствующих требований в задании на оценку в дополнение могут определяться инвестиционная и (или) ликвидационная стоимости
- b) залоговая стоимость
- c) рыночная стоимость и при наличии соответствующих требований в задании на оценку в дополнение может определяться залоговая стоимость
- d) только рыночная стоимость

**4. Какой вид стоимости должен определить Оценщик, если нормативном правовом акте указано, что определению подлежит разумная стоимость?**

- a) ликвидационная или инвестиционная стоимость
- b) рыночная стоимость
- c) разумная стоимость
- d) кадастровая стоимость

**5. С какой даты согласно Федеральному закону от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» считается состоявшимся перевод земель или земельных участков из одной категории в другую?**

- a) С даты принятия соответствующего решения на публичных слушаниях
- b) С даты внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель или земельных участков
- c) С даты изменения правил землепользования и застройки
- d) С даты принятия акта о переводе земель или земельных участков.

**6. Согласно федеральному стандарту оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (от 14.04.2022 №200) отчет об оценке на бумажном носителе должен быть:**

- a) Все перечисленное
- b) Пронумерован постранично, прошит
- c) Скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор
- d) Подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку

**7. В каком случае допускается распоряжение земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения?**

- a) Не допускается, за исключением случая перехода права на земельный участок по наследству
- b) Допускается без ограничений
- c) Допускается собственником находящегося на этом земельном участке здания, сооружения

**8. Можно ли продать земельный участок, который не стоит на кадастровом учете?**

- a) Нельзя, без исключений
- b) Можно, без исключений
- c) Можно только в случае, если земельный участок зарегистрирован до 1998 года
- d) Можно, только если участок находится в государственной собственности

**9. Что такое абсолютная корректировка:**

- a) корректировка, которая применяется к объекту в целом
- b) денежная корректировка, которая применяется к единице сравнения
- c) корректировка в процентах
- d) денежная корректировка, которая применяется как к единице сравнения, так и объекту в целом

**10. Допускается ли в соответствии с ФСО "Оценка недвижимости" , совместная оценка земельного участка и находящихся на нем объектов капитального строительства при отсутствии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на земельный участок?**

- a) Допускается при условии, что земельный участок и объекты капитального строительства находятся в собственности одного и того же лица.
- b) Допускается.
- c) Допускается при условии, что объекты капитального строительства используются согласно технической документации
- d) Не допускается.

**11. Исходя из чего согласно Земельному кодексу Российской Федерации определяется правовой режим земель?**

- a) Из потребностей правообладателя в том или ином правовом режиме.
- b) Из правоустанавливающих документов.
- c) Из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.
- d) Из особенностей использования земельных участков на определенной территории.

**12. Какие из приведенных ниже факторов не оказывают влияния на рыночную стоимость производственного здания?**

- a) Регион расположения
- b) Возраст здания
- c) Дата проведения капитального ремонта
- d) Планы покупателя по использованию здания

**13. Как в затратном подходе при оценке единого объекта недвижимости для целей купли продажи на активном рынке, определяется рыночная стоимость земельного участка?**

- a) Исходя из наиболее эффективного использования земельного участка как условно свободного
- b) Равной его кадастровой стоимости
- c) Равной нормативной цене земельного участка
- d) Только исходя из текущего использования единого объекта недвижимости

**14. Разница между потенциальным валовым доходом и чистым операционным доходом от объекта недвижимости представляет собой величину**

- a) Суммы потерь от недозагрузки и операционных расходов и резервов на замещение
- b) Суммы операционных расходов и потерь от недозагрузки и налога на прибыль
- c) Налога на прибыль
- d) Действительного валового дохода